

地区連絡協議会名：

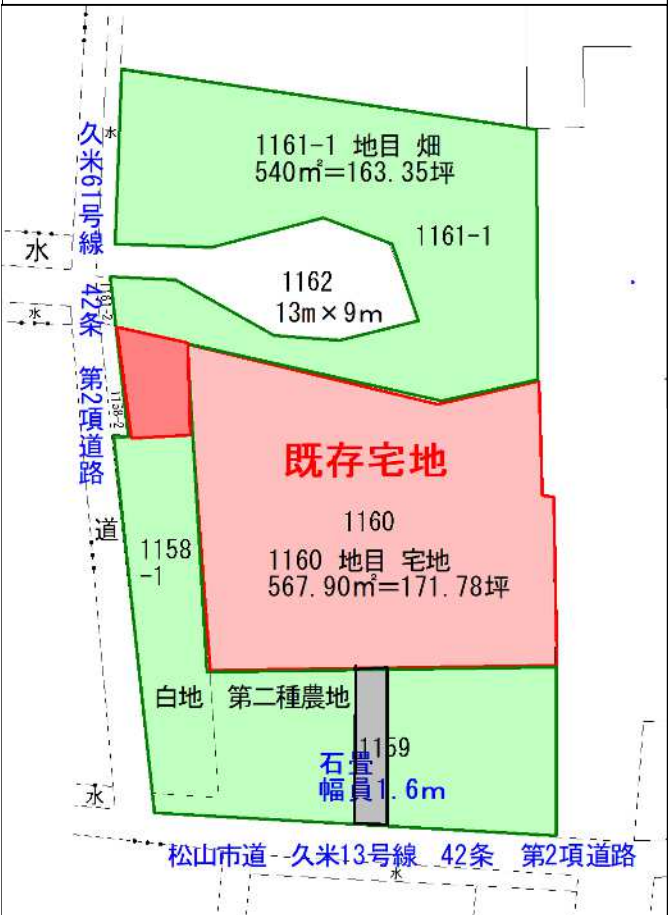
売土地	売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
		商号 株式会社 ケンホームズ	
		所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野（アノ）
		電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図：セイコー社・ 251 頁 き - 5

★松山市郊外の利便性と、
緑豊かな歴史ある環境です
（北側 古墳 波賀部神社！）

旧既存宅地 宅地171.78坪＋
田・畑 312.78坪 合計484.57坪！
坪単価 @1.03万円！



★住居 兼 農地利用や、
調整区域内事業用地に適しています
農地の雑種地転用は許可理由必要。



(公社)西日本不動産流通機構				ハトマークサイト			
物件番号		※		登録年月日		※ 年 月 日	
登録番号		※		登録番号		※	
価 格		500 万円		単価		1.03 万円/坪	
所在地		松山市 市 高井 町 丁目 宅地 1160番 農地 1158番1、1159、1161番1					
土 地 面積		1,601.9 m ² うち私道面積					
●公簿		484.57 坪					
交 通		伊予鉄 ループバス 波賀部神社口		バス停より徒歩		2 分	
●バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道 伊予鉄高浜横河原 線 鷹ノ子		駅より徒歩		27 分	
				より		2130 m	
販売総区画数		区画		販売区画数		区画 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間		(転貸は残期間)	
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金 万円		(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	
地 目		●宅地 ●田 ●畑 山林 雑種地 その他 ()					
都 市 計 画		市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専					
建 ぺ い 率		70 %		容 積 率		200 %	
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)							
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●都市機能誘導区域外 ●居住誘導区域外 ●宅地造成等工事規制区域					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢		●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他	
接 道 状 況		一方 角地 ●三方 四方 二方(除角地)					
接 道 (主な2方向)		方 向		●西 松山市道久米61号線 第42条2項道路		舗 装 ●有 無	
		幅 員 3 m		種 別 ●公道 私道		接 面 40 m 位置指定 有 無	
		方 向		●南 松山市久米13号線 第42条2項道路		舗 装 ●有 無	
		幅 員 2 m		種 別 ●公道 私道		接 面 32 m 位置指定 有 無	
現 況		●上物あり		引 渡 ●即時 相談 指定有		(上・中・下)旬	
設 備		●打抜き井戸 ▲上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ▲浄化槽 側溝 ●汲取					
条 件 等		建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談		開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 (		に 万円)		無	
工事完了予定		年 月 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取 引 状 況		●公開中					
備 考		宅地 1160番 171.78坪 旧既存宅地、農地 1158番1田、1159番田、1161番1畑 白地 (第二種農地) 建築の場合43条許可必要。農地部分取得は、農地法許可が必要です (要農業資格)。宅地・農地一括売却希望 敷地内に、大字高井所有の泉 36坪あり 埋立不可。建物解体は買主様負担。 一般公開 ●可 不可					
報 酬 形 態		●分かれ 33万円税込 (法第46条に基づく大臣告示による) なし 3%+6万円					

坊っちゃん管理番号	20230003	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	松山市	校区	窪田 小学校 久米 中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。	